**HINDAMISE LÄHTEÜLESANNE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hinnatav vara** | Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Pumbamaja |
| Kinnistu registriosa | 5377231 |
| Katastritunnus | 77004:001:0087 |
| Pindala | 373 m² |
| Sihtotstarve | Tootmismaa 100% |
| Koormatised ja kitsendused | Nitraaditundlik ala, uuringu ala |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV22579 |
| **Hindamise eesmärk** | Riigivara võõrandamine riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel, väärtuse määramisel lähtuda riigivaraseaduse § 46 lõikest 2. |
| **Hindamise alused** | Riigivaraseadus;  Vabariigi Valitsuse määrus „Kinnisasjade erakorralise hindamise kord“;  Standardiseeria EVS 875 „Vara hindamine“. |
| **Hinnatav väärtus** | Harilik väärtus |
| **Hindamisaruande vorm** | Hindamisaruanne |
| **Kaasatavad isikud ja kontaktandmed** | Vajadusel kaasata täiendava info saamiseks ja kinnisasja ülevaatuseks RMK kinnisvarahaldur Reet Karu reet.karu@rmk.ee |
| **Kinnisasja koormavate lepingute andmed** | Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepinguga puurkaevu kasutamiseks. Kasutaja Ussimäe külaselts |
| **Teadaolev info senise maakasutuse kohta** |  |
| **Planeeringute info** | Muhu Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 21 kehtestatud Sõmeru valla üldplaneering  [Sõmeru valla üldplaneering (alates 20.07.2006) - Rakvere Vallavalitsus](https://www.rakverevald.ee/someru-valla-uldplaneering) |
| **Lisatingimused** | Hindamisaruanne on vastavalt avaliku teabe seadusele avalik, välja arvatud sellise teabe osas, millele on juurdepääs õigusaktidega kehtestatud korras piiratud. |
| **Lisatud dokument** | - |
| **Tellija** | Riigimetsa Majandamise Keskus |